

# Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD”

**inż. Benedykt Reder**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27 86-300 Grudziądz tel. 0 603 79 86 82

[benbud@op.pl](mailto:benbud@op.pl)

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ROZBIÓRKI BUDYNKU

STADIUM : Projekt budowlany

BRANŻA : Budowlana – projekt rozbiórki

OBIEKT : Rozbiórka budynku przedszkola miejskiego

LOKALIZACJA : ul. Aleja Młodości 1 w Łasinie, działka nr 623 obr. Łasin

INWESTOR : Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin



Stan owisko	Branża	Imię i nazwisko	Nr. upr.	Specjalność	Podpis
Projektował	budowlana	inż. Benedykt Reder	UAN- IV/8346/113/TO/88	konstr.-bud. bez ograniczeń	
Opracował	budowlana	mgr inż. Piotr Świrzyński			
Właściciel Zakładu		inż. Benedykt Reder			

**Data opracowania : 2009-11-05**

## **Spis treści**

- Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko - pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – Nr KUP/BO/2093/01
- Oświadczenie
- Informacja o planie BIOZ
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 24.08.2009 r.

- 1.0 Dane formalno - prawne
- 2.0 Opis techniczny budynku
- 3.0 Opis technologii rozbiórki
- 4.0 Warunku bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych
- 5.0 Zagospodarowanie terenu
- 6.0 Uwagi końcowe

### **SPIS RYSUNKÓW:**

- PZ1 – Plan sytuacyjny
- B1 – Inwentaryzacja – rzut piwnic
- B2 – Inwentaryzacja – rzut parteru
- B3 - Przekrój a-a

### **Dokumentacja fotograficzna:**



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2008-11-21

.....  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **REDER BENEDYKT**

miejsce zamieszkania  
**86-300 GRUDZIĄDZ**  
**ŁĘGI 1/27**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/2093/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2009-01-01

do dnia 2009-12-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
RADY OKRĘGOWEJ IZBY  
*mgr inż. Andrzej Myśliwiec*  
.....  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

**BENEDYKT REDER**

( imię i nazwisko projektanta )

legitymujący się

**dowód osobisty AGX314805**

( nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający )

nr uprawnień

**UAN/IV/8346/113/TO/88**

zamieszkały

**ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27; 86-300 Grudziądz**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
( Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm ) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt rozbiórki budynku opracowany dla:

**Miasto i Gmina Łasin**

**ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

**dotyczący:**

**Rozbiórka budynku przedszkola miejskiego**

**ul. Aleja Młodości 1 w Łasinie, działka nr 623 obr. Łasin**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki  
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,  
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość  
danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( czytelny podpis )



## **Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

STADIUM : Projekt budowlany

BRANŻA : Budowlana – projekt rozbiórki

OBIEKT : Budynek przedszkola miejskiego w Łasinie

LOKALIZACJA : ul. Aleja Młodości 1 w Łasinie, działka nr 623 obr. Łasin

INWESTOR : Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin

Część opisowa informacji

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku wraz z przynależnymi dojściami i chodnikami oraz małą architekturą. Podziemna infrastruktura techniczna (przyłącza) przebudowane zostaną zgodnie z dokumentacją projektową dotyczącą nowoprojektowanego budynku przedszkola.

### **2. Kolejność realizacji robót**

Kolejność robót do wykonania :

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego
- odcięcie rozbieranego budynku od mediów (woda prąd, gaz itp.) ,
- demontaż wszystkich instalacji i przyborów sanitarnych i kuchennych
- demontaż solarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka kominów wystających ponad dach,
- rozbiórka pokrycia stropodachu,
- rozbiórka konstrukcji stropodachu,
- rozbiórka stropu nad parterem,
- rozbiórka ścian parteru,
- rozbiórka podłogi w części niepodpiwniczonej
- rozbiórka stropu nad piwnicą,
- rozbiórka części ścian piwnic,
- rozbiórka chodników oraz dojsć do budynku
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

### **3. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Każdy element podlegający rozbiórce stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Dodatkowo zagrożenie stwarzać mogą prace wykonywane na wysokościach oraz na dnie wykopów.

### **4. Przewidywane zagrożenia**

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren rozbiórki	czas wykonywania

				pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren rozbiórki	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac rozbiórkowych należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót**

### **6.1 Środki organizacyjne**

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót

### **6.2 Środki techniczne**

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

**Data opracowania : 2009-11-05**

# **Opis techniczny**

## **do projektu technologii robót rozbiórkowych.**

### **1.0 Dane ogólne**

#### **1.1 Dane o budynkach**

Obiekt : budynek przedszkola miejskiego  
Lokalizacja : ul. Aleja Młodości 1 w Łasinie, działka nr 623 obr. Łasin  
Właściciel : Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin

#### **1.2 Ogólna charakterystyka budynków**

Przedmiotem robót rozbiórkowych jest budynek przedszkola miejskiego (5 – oddziałowego).

Budynek ten nie spełnia obecnie wymagań stawianych tego typu placówkom.

W miejscu lokalizacji obecnego budynku przewiduje się wybudowanie nowego budynku 6 – cio oddziałowego przedszkola spełniającego dzisiejsze wymogi i standardy użytkowe (projekt nowego przedszkola objęty odrębnym opracowaniem).

#### **1.3 Podstawa opracowania**

- umowa z dn. 01-04-2009 r.
- wizja lokalna i oględziny obiektu,
- inwentaryzacja budynku,

### **2.0 Opis techniczny budynku**

#### **2.1 Opis ogólny**

Pow. zabudowy : 1010,00 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa : 841,10 m<sup>2</sup>  
Kubatura : 4228,00 m<sup>3</sup>

#### **Charakterystyka budynku:**

Budynek przedszkola zlokalizowany na działce nr 623 obr. Łasin przy ul. Aleja Młodości 1, wykonany jako budynek o konstrukcji szkieletowej drewnianej, parterowy, częściowo podpiwniczony.

W budynku znajduje się 5 oddziałów przedszkolnych oraz dodatkowo jeden oddział przystosowany z pierwotnej sali ćwiczeń gimnastycznych.

W budynku ponadto znajdują się pomieszczenia kuchenne wraz z przynależnymi pomieszczeniami magazynowymi, pomieszczenia administracyjne oraz gospodarcze. W podpiwniczonej części budynku zlokalizowano pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenie techniczne węzła cieplnego. Budynek wykazuje znaczny stopień zużycia technicznego. Głównym jednak powodem konieczności wykonania rozbiórki budynku jest fakt, iż w stanie obecnym budynek ten nie spełnia wymagań użytkowych, zaś jego przebudowa jest nieopłacalna.

## **2.2 Szczegółowy opis konstrukcji budynku.**

Warstwy podłogowe w części niepodpiwniczonej:

- podłóż betonowe na podsypce z piasku
- izolacja przeciwwilgociowa z folii polietylenowej
- izolacja termiczna ze styropianu
- podkład pod nawierzchnię betonową

Ławy fundamentowe:

- z betonu żwirowego wylewane na mokro

Ściany fundamentowe:

- z betonu żwirowego wylewane na mokro od zewnątrz zaizolowane lepikiem

Ściany zewnętrzne:

- Ściany płytowe o konstrukcji szkieletowej z drewna:
  - strona wewnętrzna z okładziną z płyt gipsowych
  - paroizolacja z folii polietylenowej
  - izolacja termiczna z wełny mineralnej
  - strona zewnętrzna z okładziną z twardych płyt pilśniowych powleczonych środkiem ognioodpornym i barwionego deskowania na słupkach międzyokiennych oraz z okładziną z płaskich kolorowych płyt.
- Ściany murowane – z cegły zwykłej pełnej na zapr. cem.-wap. gr. 38 cm

#### Konstrukcja stropów:

- Strop nad piwnicą: Strop DZ-3 z izolacją akustyczną ze styropianu i z podkładem cementowym pod nawierzchnią podłogową.
- Stropodach wentylowany płytowy o konstrukcji dźwigarowej z pasów z drewna i środka ze sklejki.
  - Pokrycie – 3 warstwy papy asfaltowej
  - Podłoże pod pokrycie ze sklejki wodoodpornej
  - Izolacja termiczna z wełny mineralnej
  - Paroizolacja z folii polietylenowej
  - Podsufitka z płyt gipsowych mocowanych do listew dystansowych

Płyta gipsowa wieńcząca z barwionego deskowania powleczonego dwustronnie środkiem ognioochronnym, mocowanego fabrycznie do listew dystansowych

#### Ściany wewnętrzne

- ściany wewnętrzne działowe i nośne płytowe o konstrukcji szkieletowej z drewna z dwustronną okładziną z płyt gipsowych.

#### Nadproża:

- Nadproża okienne i drzwiowe drewniane.

#### Stolarka:

- Stolarka okienna zewnętrzna – drewniana, zaspolona typu „STANDARD” w wersji przystosowanej do otwierania na zewnątrz.
- Okna podawcze i naświetla drewniane – krosnowe
- Drzwi zewnętrzne drewniane klepkowe
- Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe

#### Elewacja budynku:

- Elewacja budynku przedszkola wykonana częściowo z cegły, częściowo drewniana.

#### Malowanie

- Pomieszczenia malowane farbą olejną (lamperie) oraz farbą emulsyjną (ściany powyżej lamperii oraz sufity).

Obróbki blacharskie

- wykonane z blachy ocynkowanej

Instalacje sanitarne:

- Instalacja wodociągowa – z sieci miejskiej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej podłączona do sieci miejskiej
- Instalacja centralnego ogrzewania wodnego – tradycyjnego z sieci ciepłej (węzeł ciepły w piwnicy)
- Instalacja centralnej ciepłej wody gospodarczej z sieci ciepłej
- Instalacja wentylacji mechanicznej – grawitacyjnej
- Instalacja gazowa

Instalacje elektryczne:

- instalacja elektryczna „siłowa”
- instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- instalacja odgromowa
- instalacja telefoniczna

### **2.3 Materiały z rozbiórki.**

Materiały z rozbiórki należy na bieżąco wywozić z terenu rozbiórki.

### **3.0 Opis technologii rozbiórki**

Teren na którym dokonywana będzie rozbiórka budynku jest terenem częściowo otwartym (brak ogrodzenia od dwóch stron budynku).

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wydzielić teren prowadzenia robót za pomocą stałego tymczasowego ogrodzenia (wysokość min. 2,0 m) w sposób uniemożliwiający przypadkowe wtargnięcie osób postronnych na teren prac.

Przy wejściu na teren rozbiórki należy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą

#### **UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI.**

Przed przystąpieniem do rozbiórki przedmiotowego budynku należy sprawdzić czy został odłączony od sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowej oraz ciepłowniczej.

Ustala się następującą kolejność robót rozbiórkowych :

- odcięcie rozbieranego budynku od mediów (woda prąd, kanalizacja itp.) ,
- demontaż wszystkich instalacji,
- demontaż urządzeń małej architektury oraz wyposażenia zewnętrznego.
- demontaż solarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka obróbek blacharskich,
- rozbiórka kominów wystających ponad dach,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji stropodachu,
- rozbiórka stropu nad parterem,
- rozbiórka ścian działowych,
- rozbiórka posadzek,
- rozbiórka ścian parteru,
- rozbiórka stropu nad piwnicą,
- rozbiórka części ścian piwnic
- rozbiórka ścian fundamentowych oraz fundamentów
- zagruzowanie przestrzeni piwnic,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- zasypanie części piwnic,
- roboty rozbiórkowe dojeżdż, dojazdów oraz chodników
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

UWAGA: Ponieważ nowoprojektowany budynek przedszkola zlokalizowany będzie częściowo w miejscu obecnego budynku, należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne oczyszczenie terenu z pozostałości po dawnych elementach konstrukcyjnych (w szczególności pozostałości fundamentów oraz urządzeń infrastruktury podziemnej). Należy też zwracać szczególną uwagę, aby nie naruszyć podłoża gruntowego znajdującego się pod budynkiem. W przypadku przekopania lub wybrania urobku podłoża gruntowego, niedopuszczalne jest wykonywanie na naruszonym podłożu, robót fundamentowych nowowykonywanego budynku, bez wcześniejszego uzupełnienia ubytków przy pomocy chudego betonu.

#### **4.0 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych.**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

##### **Urządzenia zabezpieczające i ochronne.**

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

##### **Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia.**

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne jak : kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster.

Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

##### **Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

##### **Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.**

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne ( obejścia i objazdy ) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w



przysięgi sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych

### **Rozbiórka ręczna.**

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

### **Uwagi dodatkowe.**

Materiały z rozbiórki drewniane i stalowe wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

## **5.0 Zagospodarowanie terenu po robotach rozbiórkowych.**

Po dokonaniu rozbiórki przedmiotowych budynków należy uporządkować teren po tych robotach.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć czynne studzienki odwadniające.

Teren należy wyprofilować w taki sposób, aby wody opadowe nie powodowały zawilgacania pozostałych budynków na tym terenie.

Na podsypkę zastosowano mieszanekę piaskową z piasku naturalnego, odpowiadającego wymaganiom PN-B-11113:1996 „Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych; piasek”.

## **6.0 Uwagi końcowe.**

- 6.1 Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie media od budynku.
- 6.2 Zabezpieczyć należy wszystkie studzienki znajdujące się na terenie rozbieranego budynku.
- 6.3 Prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje
- 6.4 W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, mogących skutkować powstaniem zagrożenia w trakcie realizacji robót, należy skonsultować się z projektantem opracowania.
- 6.5 Po zakończeniu robót rozbiórkowych związanych z rozbiórką ścian fundamentowych i fundamentów, należy zwrócić się do inspektora robót w celu odebrania czystości dna wykopu.

**UWAGA: ZALECA SIĘ ZAPOZNANIE Z PRZEDMIOTOWYM ZAKRESEM ROBÓT (WIZJA LOKALNA) PRZED DOKONANIEM WYCENY PRAC ROZBIÓRKOWYCH.**

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Widok od strony północnej**



**Widok od strony północno - wschodniej**





**Żelbetowa rampa od strony północno – wschodniej**



**Widok od strony wewnętrznego podwórza – zdj.1**





**Widok od strony wewnętrznego podwórza – zdj.2**



**Widok od strony wewnętrznego podwórza – zdj.3**





**Miejsce gromadzenia odpadów stałych od strony zachodniej**



**Widok od strony placu zabaw – zdj.1**





**Widok od strony placu zabaw – zdj.2**



**Widok od strony tarasu zachodniego**